



## Titel I. VORM, NAAM, ZETEL, DOEL, DUUR.

### Artikel 1 Rechtsvorm - Naam.

De vennootschap is een handelsvennootschap, heeft de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "Cohousing Projects".

### Artikel 2 Zetel.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied en het tweetalig gebied Brussel hoofdstad, bij enkele beslissing van het bestuursorgaan.

De vennootschap mag ook, bij enkele beslissing van het bestuursorgaan, bestuurlijke zetels, exploitatiezetels, agentschappen, ateliers, dépôts en bijhuizen oprichten, zowel in België als in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

### Artikel 3 Doel.

De vennootschap heeft tot doel het actief meebouwen aan een duurzame en meer ecologische samenleving via cohousing.

Cohousing projecten zijn wijken met 8 tot 34 individuele woningen die ruimtelijk, architecturaal en juridisch één geheel vormen. De architectuur van een cohousing project biedt een verhoogde kans op interactie met de burens. Naast beperkte private buitenruimte blijft de buitenruimte grotendeels gemeenschappelijk en worden ook een aantal faciliteiten gemeenschappelijk gebruikt en beheerd zoals tuinberging, fietsenstallingen en een centraal paviljoen dat zich op een strategische plaats bevindt. Dit gemeenschappelijk huis omvat minimaal een grote eetruimte met uitgeruste keuken, een wasruimte, een speelruimte en daarnaast bijvoorbeeld ook nog een televisiekamer, een thuiswerkruimte, een werktuigplaats, een zitplaats, een vergaderplaats, et cetera. Parkeren wordt aan de rand van de site centraal georganiseerd zodat de rest van de site voetgangersvriendelijk is.

Zij wil dit doel verwezenlijken door :

1. het opzetten van cohousing-projecten door middel van :
  - het verwerven van de nodige financiële middelen;
  - het nemen van opties op gronden en/of panden voor mogelijke cohousing-projecten;
  - de aankoop van gronden en/of panden;
  - de begeleiding van groepen die wensen een cohousing-project te ontwikkelen.
2. het verstrekken van advies met betrekking tot cohousing :
  - in relatie tot eigenaars van gronden en/of gebouwen : door het voeren van haalbaarheidsstudies omtrent potentiële cohousing-projecten;
  - in relatie tot de overheden : met het oog op het integreren van cohousing in het ruimtelijk beleid;
  - in relatie tot projectontwikkelaars : om delen van grotere projecten te ontwikkelen tot cohousing-sites.
3. het nauw samenwerken met de vereniging zonder winstoogmerk "Cohousing Platform vzw" met het oog op :
  - het promoten van cohousing als duurzame woonvorm in Vlaanderen;
  - het samenbrengen van potentiële cohousers in een bepaald gebied.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op enige andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

Zij kan ook opdrachten uitvoeren in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

### Artikel 4 Duur.

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. De vennootschap kan ontbonden worden bij een besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging van de statuten.

## Titel II. KAPITAAL – AANDELEN - AANSPRAKELIJKHEID

### Artikel 5 Kapitaal.

Het kapitaal is onbeperkt en is deels vast en deels veranderlijk. Het kapitaal is samengesteld uit een veranderlijk aantal aandelen, alle met een gelijke nominale

waarde van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00). Elk aandeel moet minstens voor één vierde (1/4<sup>de</sup>) volgestort zijn.

### Vaste gedeelte.

Het vaste gedeelte van het kapitaal bedraagt tweeëntwintigduizend euro (€ 22.000,00) en wordt vertegenwoordigd door achtentachtig (88) aandelen van categorie A. Een aantal aandelen, corresponderend met het vaste gedeelte van het kapitaal, moet op elk ogenblik onderschreven zijn.

Het vaste gedeelte van het kapitaal moet vanaf de oprichting volgestort zijn tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). Het vaste gedeelte van het kapitaal kan enkel verhoogd of verminderd worden krachtens een besluit van de algemene vergadering.

### Veranderlijke gedeelte.

Het veranderlijke gedeelte van het kapitaal wordt vertegenwoordigd door aandelen van categorie A, categorie B, categorie C en categorie D.

Het veranderlijke gedeelte van het kapitaal wordt verhoogd, respectievelijk vermindert, door toetreding, respectievelijk uittreding of uitsluiting van vennoten, bij storting of terugneming van inbrengen. Deze verrichtingen geschieden zonder dat de statuten gewijzigd hoeven te worden.

### Artikel 6 Aard van de aandelen.

De aandelen zijn op naam.

Zij zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap die het recht heeft om, in geval van onverdeelbaarheid, de aan de aandelen verbonden rechten te schorsen totdat één van de mede-eigenaars, te haren opzichte, als eigenaar erkend wordt.

Wanneer de aandelen met vruchtgebruik bezwaard zijn, oefent de vruchtgebruiker de hieraan verbonden rechten uit, behoudens verzet van de blote eigenaar, in welk geval de uitoefening van de hieraan verbonden rechten geschorst wordt totdat één enkele persoon, ten aanzien van de vennootschap, als eigenaar aangewezen wordt.

### Artikel 7 Overdracht en overgang van aandelen.

De aandelen zijn niet overdraagbaar, noch aan vennoten, noch aan derden.

Met een aandelenoverdracht wordt bedoeld, naast een eigendomsoverdracht ten bezwarende of ten kosteloze titel, ook de vestiging van een zakelijk recht.

De overgang van aandelen ten gevolge van het overlijden van een vennoot leidt tot een verplichte uittreding.

Aandelen zijn dus enkel vatbaar voor terugname door de vennootschap tegen vergoeding van het scheidingsaandeel, dit zowel bij overlijden, uittreding of uitsluiting.

### Artikel 8 Aansprakelijkheid.

De vennoten zijn niet persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van hun inbreng. Er bestaat onder hen geen hoofdelijkheid, noch ondeelbaarheid.

## Titel III. VENNOTEN

### Artikel 9 Titularissen van de hoedanigheid van vennoot.

Vennoten.

1) de ondertekenaars van de oprichtingsakte.

2) de natuurlijke of rechtspersonen die als vennoot worden aangenomen door de raad van bestuur en die de door de raad van bestuur vastgestelde voorwaarden onderschrijven (zoals onder meer : investeerders in (cohousing-)vastgoed, cohousers, lokale trekkers van cohousing-projecten, toekomstige cohousers, medewerkers (in loondienst, op zelfstandige basis of vrijwillig), sympathisanten.

Categorieën.

- 1) categorie A, de "cohousers" : de oprichters en de personen die in een echte cohousing wonen;
- 2) categorie B, de "aspirant-cohousers die mee investeren voor een specifiek project";
- 3) categorie C, de "investeerders" : de personen die ten minste inschrijven op tweehonderd (200) aandelen.
- 4) categorie D, allen die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en die niet kunnen worden ondergebracht onder één van de vorige categorieën.

Om te behoren tot één van de voormelde categorieën moet er ten minste op één aandeel worden ingeschreven en dit aandeel moet voor minstens één/vierde worden volgestort.

Voorafgaandelijk aan het besluit tot aanvaarding bepaalt het bestuursorgaan in een afzonderlijk besluit tot welke categorie van aandelen de nieuw uit te geven aandelen zullen behoren, rekening houdende met artikel 5 van onderhavige statuten.



Deze inschrijving impliceert toetreding tot de statuten van de vennootschap en, in voorkomend geval, tot het huishoudelijk reglement.

De raad van bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die verschuldigd is wanneer nieuwe aandelen worden gecreëerd.

Niemand wordt geacht vennoot te zijn, de oprichters uitgezonderd, tenzij hij na aanvaarding, door het bestuursorgaan ingeschreven is in het aandelenregister. De inschrijvingen gebeuren door het bestuursorgaan.

Niemand wordt als ontslagnemend aangezien dan nadat het bestuursorgaan zijn uittreding heeft goedgekeurd en de uittreding van de vennoot is vastgesteld door een vermelding in het aandelenregister.

#### **Administratieve kost.**

De vennoten van categorie B en van categorie D dienen een bedrag nader te bepalen door de raad van bestuur te betalen ter vergoeding van de administratieve kost van hun toetreding.

#### **Artikel 10 Verlies van de hoedanigheid van vennoot.**

De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap door hun uittreding, uitsluiting, overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen.

#### **Artikel 11 Aandelenregister.**

In de zetel van de vennootschap wordt een register bijgehouden waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin voor ieder van hen wordt opgetekend :

- de naam, voornamen en de woonplaats;
- het aantal aandelen, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetaling van aandelen en de overgangen en overdrachten van aandelen, telkens met opgave van de datum;
- de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;
- de gedane stortingen en de bedragen die voor de uittreding, voor de gedeeltelijke terugneming van aandelen en voor de terugneming van stortingen werden aangewend.

#### **Artikel 12 Uittreding - Terugneming van aandelen.**

Een vennoot mag slechts uit de vennootschap treden vanaf het zesde (6<sup>e</sup>) jaar na aankoop van het aandeel of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mits de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

In afwijking van hetgeen voorafgaat, treedt een vennoot met aandelen van categorie B automatisch uit de vennootschap met de bedoelde aandelen op het moment dat het specifiek project waarin hij investeert zich voltrekt. De modaliteiten van dit recht van terugname worden vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

Een vennoot met aandelen van categorie A, B of C mag ook om een gedeeltelijke terugneming van bedoelde aandelen verzoeken vanaf het zesde (6<sup>e</sup>) jaar na aankoop van het aandeel of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mits de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

De vraag tot uittreding moet ten laatste dertig (30) dagen voor het einde van het boekjaar per e-mailbericht worden gesteld en is pas geldig na ontvangst van een bevestigend e-mailbericht.

De administratieve kost voor uittreding van vennoten met aandelen van categorie D wordt bepaald door de raad van bestuur.

In elk geval wordt deze uittreding of terugneming slechts toegelaten voor zover het kapitaal daardoor niet verminderd wordt tot een bedrag beneden het vaste gedeelte, of het aantal vennoten daardoor niet teruggebracht wordt tot minder dan drie.

De uittreding of de gedeeltelijke terugneming van aandelen wordt in het register vermeld overeenkomstig de artikelen 357, 368 en 369 van het Wetboek van vennootschappen.

#### **Artikel 13 Uitsluiting van vennoten.**

Elke vennoot kan uitgesloten worden indien hij een duidelijk aanwijsbare zwaarwichtige inbreuk pleegt op de bepalingen van deze statuten alsook om een in de statuten of in een huishoudelijk reglement vermelde andere gegronde reden.

De uitsluiting wordt uitgesproken door het bestuursorgaan.

De vennoot om wiens uitsluiting verzocht wordt, dient uitgenodigd te worden om zijn opmerkingen schriftelijk ter kennis te brengen aan het orgaan belast met de beslissing binnen de maand na de verzending van een aangetekend schrijven dat het met redenen omklede voorstel van uitsluiting bevat.

Indien hij hierom verzoekt in het geschrift met zijn opmerkingen, moet de vennoot gehoord worden.

De beslissing tot uitsluiting dient met redenen omkleed te worden.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 370 van het Wetboek van vennootschappen.

Binnen vijftien dagen wordt er, door toedoen van het bestuursorgaan, een eensluitend afschrift van het besluit naar de uitgesloten vennoot verzonden, bij aangetekend schrijven.

De uitsluiting wordt vermeld in het aandelenregister.

#### **Artikel 14 Terugbetaling van de aandelen.**

De uitgetreden, terugneming doende of uitgesloten vennoot heeft recht op terugbetaling van de waarde van zijn aandelen, zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar, met inbegrip van een evenredig deel van de beschikbare reserves vermeerderd met de overgedragen winst en verminderd met het overgedragen verlies in voorkomend geval, na aftrek van de belastingen waartoe deze terugbetaling aanleiding kan geven.

De terugbetaling van aandelen van categorieën A, B en D vindt plaats binnen de dertig (30) dagen na de goedkeuring van de jaarrekening.

De terugbetaling van aandelen van categorie C kan door de raad van bestuur worden uitgesteld gedurende een periode van maximum vijf (5) jaar zo hij oordeelt dat de terugbetaling de financiële toestand van de vennootschap in gevaar kan brengen.

#### **Artikel 15 Overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot.**

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op uitkering van de waarde van zijn aandeel, zoals bepaald in voorgaand artikel in geval van uittreding van een vennoot.

#### **Artikel 16 Persoonlijke gebondenheid.**

Overeenkomstig artikel 371 van het Wetboek van vennootschappen blijft elke uitgetreden of uitgesloten vennoot, gedurende een termijn van vijf jaar, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, instaan voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uittreding of uitsluiting zich heeft voorgedaan.

### **Titel IV. BESTUUR EN CONTROLE**

#### **Artikel 17 Bestuur.**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minimum twee (2) en maximum twaalf (12) bestuurders, al dan niet vennoten, die benoemd en ontslagen worden door de algemene vergadering.

De duur van het mandaat bedraagt maximum vier (4) jaar.

De raad van bestuur is steeds samengesteld uit minstens één (1) en maximum twee (2) leden voorgedragen door de eigenaars van aandelen van categorie A ("A-bestuurder(s)" genoemd), minstens één (1) en maximum twee (2) leden voorgedragen door de eigenaars van aandelen van categorie B (voor zover er aandelen van categorie B bestaan – "B-bestuurder(s)" genoemd), minstens één (1) en maximum twee (2) leden voorgedragen door de eigenaars van aandelen van categorie C (voor zover er aandelen van categorie C bestaan – "C-bestuurder(s)" genoemd) en minstens één (1) en maximum twee (2) leden voorgedragen door de eigenaars van aandelen van categorie D (voor zover er aandelen van categorie D bestaan – "D-bestuurder(s)" genoemd).

Daarnaast kunnen er maximum vier (4) bestuurders worden benoemd die niet worden voorgedragen door één of andere categorie van vennoten.

Het geheel der mandaten van bestuurders wordt toegekend in één enkele stembeurt aan de kandidaten met het hoogst aantal stemmen.

De op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde vennoten van de betrokken groep, zullen bij eenvoudige meerderheid van stemmen, bij de aanvang van de vergadering, de kandidaten voordragen waaruit de vergadering de titularissen zal kiezen voor de mandaten waarvoor deze groep kandidaten mag voordragen.

In geval van niet-verkiezing kan de betrokken groep één of meer bijkomende kandidaten voordragen.

Bij gebrek aan voordracht van kandidaten door een bepaalde groep voor de mandaten waarvoor hij een voordrachtrecht had, zal de benoeming vrij door de algemene vergadering kunnen gedaan worden, met dien verstande dat de aldus benoemde bestuurders zullen geacht worden door de bedoelde groep te zijn voorgedragen.

De mandaten eindigen na de jaarvergadering van het jaar waarin ze vervallen of na de algemene vergadering die als agendapunt de benoeming van bestuurders heeft.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar. Zij kunnen te allen tijde ontslagen worden, zonder dat er een reden of opzeggingstermijn gegeven dient te worden.

De raad van bestuur kiest in zijn midden een voorzitter. Bij gebrek aan benoeming of ingeval de voorzitter afwezig of belet is, zal de functie van voorzitter uitgeoefend worden door de bestuurder, die daartoe aangeduid werd door zijn collega's.



## Artikel 18 Raad van bestuur.

De raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer twee leden daarom verzoeken.

De raad komt bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats opgegeven in het bijeenroepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de notulen van de bijeenkomst, geschieden de oproepingen per e-mailbericht, met opgave van de agenda, ten minste vijf volle dagen vóór de vergadering.

De raad van bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Wanneer echter een eerste bijeenkomst van de raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen, is de stem van de gedelegeerd bestuurder doorslaggevend.

Elke bestuurder kan aan elk van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht kan per e-mailbericht worden gegeven of op elke andere wijze waarvan enig materieel spoor nablijft.

Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de vergaderingen van de raad van bestuur eveneens worden gehouden bij middel van tele-of videoconferentie.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord. Die procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening en de aanwending van het toegestane kapitaal.

De beraadslagingen en stemmingen van de raad worden genotuleerd in een elektronisch register en per e-mailbericht verspreid.

## Artikel 19 Vacature van een bestuurdersmandaat

Wanneer één of meer bestuurders wegvallen wegens overlijden, ontslag of om een andere reden, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval gaat de algemene vergadering bij haar eerste bijeenkomst, tot de definitieve benoeming over.

De aldus benoemde bestuurder wordt benoemd voor de nog resterende termijn van de opdracht van de bestuurder die hij vervangt.

Indien in de vervanging van een opengevallen functie moet worden voorzien, komt het recht om kandidaten voor te dragen toe aan de eigenaars van de categorie aandelen op wier voordracht de te vervangen bestuurder werd benoemd.

## Artikel 20 Bevoegdheden.

Het orgaan dat instaat voor het bestuur, heeft de meest uitgebreide bevoegdheden voor het verrichten van alle daden van beheer en beschikking binnen het kader van het doel, met uitzondering van die welke de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Het maakt de ontwerpen op der huishoudelijke reglementen.

## Artikel 21 Dagelijks bestuur - Bijzondere volmachten

### 1. Dagelijks bestuur.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen aan één of meer van zijn leden, genaamd gedelegeerd bestuurder.

#### a) Kwalitatieve beperkingen.

Tot daden van dagelijks bestuur worden gerekend alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vennootschap te verzekeren en die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijld besluit te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken.

De onbevoegdheid die uit deze bepaling voortvloeit kan, behoudens bekrachtiging door de raad van bestuur, aan derden worden tegengeworpen.

#### b) Kwantitatieve beperkingen.

Het dagelijks bestuur kan slechts rechtshandelingen omvatten met een maximale financiële impact van tienduizend euro (€ 10.000,00) of binnen de door de raad van bestuur vastgestelde budgetten.

De onbevoegdheid die uit deze bepaling voortvloeit kan, behoudens bekrachtiging door de raad van bestuur, aan derden worden tegengeworpen.

### 2. Bijzondere volmacht.

De vennootschap, vertegenwoordigd zoals hierna gezegd, kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever(s) in geval van overdreven volmacht.

## Artikel 22 Vertegenwoordiging.

Voor alle akten en handelingen zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door twee bestuurders, die van een beslissing of volmacht van de raad van bestuur moeten doen blijken, of de gedelegeerd bestuurder.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door de gedelegeerde voor dit bestuur.

De vennootschap wordt bovendien geldig verbonden door bijzondere mandata-rissen binnen de grenzen van hun mandaat.

## Artikel 23 Bezoldiging.

Het mandaat van de bestuurders is kosteloos. De raad van bestuur kan aan de gedelegeerd bestuurder vergoedingen toekennen. Deze vergoeding wordt ten laste genomen als een algemene kost. De raad van bestuur stelt de vergoeding vast die verbonden is aan de door hem toegekende delegaties.

## Artikel 24 Controle.

Zolang de vennootschap niet voldoet aan de wettelijke vereisten om een commissaris te benoemen, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid.

De algemene vergadering kan die onderzoeks- en controlebevoegdheid evenwel opdragen aan één of meer controlerende vennoten die zij benoemt en te allen tijde kan ontslaan.

## Titel V. ALGEMENE VERGADERING

### Artikel 25 Samenstelling en bevoegdheid.

De geldig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar besluiten zijn verbindend voor allen, ook voor degenen die afwezig zijn of tegenstemmen. Zij bezit de bevoegdheden die haar toegekend worden door de wet en deze statuten.

Zij mag de statuten aanvullen en de toepassing hiervan regelen door huishoudelijke reglementen, waaraan alle vennoten onderworpen worden door het loutere feit van hun toetreding tot de vennootschap.

De algemene vergadering kan deze reglementen invoeren, wijzigen of opheffen bij beslissing genomen met meerderheid van drie/vierden der geldig uitgebrachte stemmen en met inachtnaam van de voorwaarden van artikel 29 van onderhavige statuten.

Zij alleen heeft het recht om wijzigingen aan te brengen in de statuten, de bestuurders en commissarissen te benoemen, deze te ontslaan, hun uittreding te aanvaarden en hun kwijting te verlenen van hun bestuur, alsook om de jaarrekening goed te keuren.

### Artikel 26 Bijeenkomst.

De vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuursorgaan, per e-mailbericht, die ten minste vijftien dagen voor de datum van de vergadering aan de vennoten verstuurd worden.

Zij moet éénmaal per jaar bijeengeroepen worden op de laatste vrijdag van april om 20.00 uur, om zich uit te spreken over de jaarrekening, de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur.

Zij moet eveneens bijeengeroepen worden binnen de maand na hun aanvraag, op verzoek van vennoten die één vijfde van de aandelen vertegenwoordigen.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrief vermeld wordt.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of bij gebrek hieraan, door een gedelegeerd bestuurder.

Ingeval van afwezigheid of verhinderd van de voormelde personen, wordt de vergadering voorgezeten door een vennoot, aangeduid door de vergadering en die aanvaardt.

De voorzitter kan een secretaris aanduiden. De vergadering kan, onder haar leden, één of meerdere stemopnemers kiezen. De voorzitter, de eventuele secretaris en de eventuele stemopnemers vorm(t)en het bureau van de vergadering.

Het bestuursorgaan heeft het recht, staande de zitting, een algemene vergadering op drie weken uit te stellen; deze verdaging vernietigt elke genomen beslissing.

### Artikel 27 Stemrecht.

Elke vennoot heeft één stem.

### Artikel 28 Volmachten.

Ieder vennoot heeft het recht zich op de algemene vergadering te laten vertegenwoordigen door een bijzonder gemachtigde, op voorwaarde dat deze

zelf venoot is en behoort tot dezelfde categorie en hijzelf of de gemachtigde de bij deze statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om tot de vergadering te worden toegelaten.

De raad van bestuur mag in de oproeping de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat zij zouden worden neergelegd op de door hem aangeduide plaats, binnen de door hem vastgestelde termijn.

### **Artikel 29 Stemming.**

Geen enkele vergadering mag beraadslagen en besluiten over onderwerpen die niet op de agenda staan.

Behoudens in de gevallen door de wet of onderhavige statuten voorzien, worden de besluiten van de algemene vergadering genomen bij meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Wanneer statutenwijzigingen, alsook de ontbinding, fusie of splitsing van de vennootschap of de uitgifte van obligaties, de benoeming van bestuurders en het aanpassen van de nominale waarde van de aandelen het voorwerp uitmaken van de beraadslagingen en besluiten, dan is de algemene vergadering slechts geldig samengesteld indien het voorwerp van de voorgestelde wijzigingen uitdrukkelijk in de oproepingsbrief vermeld werd, en indien de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten in de verschillende categorieën van aandelen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Wordt deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan vindt een nieuwe bijeenroeping plaats, en beraadslaagt en besluit de nieuwe algemene vergadering geldig, ongeacht het gedeelte van het kapitaal dat wordt vertegenwoordigd in de verschillende categorieën van aandelen.

Om te worden aangenomen, moet een besluit dienaangaande, de drie vierden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen bekomen in de verschillende categorieën van aandelen.

### **Artikel 30 Schriftelijke besluitvorming.**

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

### **Artikel 31 Notulen.**

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die zulks wensen.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels in rechte of aan derden af te leveren, worden ondertekend door de personen die de vennootschap kunnen verbinden ongeacht of zij aan de vergadering hebben deelgenomen.

## **Titel VI. BOEKJAAR, JAARREKENING,**

### **Artikel 32 Boekjaar - Jaarrekening.**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Elk jaar maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Na goedkeuring van de jaarrekening besluit de vergadering, bij afzonderlijke stemming, over de aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de commissaris(sen) of aan de met controle belaste vennoten te verlenen kwijting.

### **Artikel 33 Winstverdeling.**

Van de winst zal jaarlijks vijf ten honderd worden afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De aanwending van het overschot der winsten wordt door de jaarvergadering, op voorstel van het bestuursorgaan bij gewone meerderheid van stemmen geregeld, als volgt :

- de algemene vergadering mag een uitkering toekennen aan de vennoten. Deze vergoeding mag echter niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van een Nationale Raad van de Coöperatie, toegepast op het werkelijk gestort bedrag van de aandelen. In geen geval mag aan de vennoten, rechtstreeks noch onrechtstreeks, een hogere deelname in de winst toegekend worden.

- het saldo van de winst zal worden overgedragen of gereserveerd.

### **Artikel 34 Uitkering van dividenden en interimdividenden.**

De uitkering van de dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

Het bestuursorgaan kan besluiten om, overeenkomstig de wet, voorschotten op de dividenden uit te keren, betaalbaar in geld of op een andere wijze. Het bestuursorgaan stelt het bedrag van die voorschotten en de datum voor de betaling vast.

### **Artikel 35 Ristorno.**

De eventuele toe te kennen ristorno mag aan de vennoten alleen worden uitgekeerd a rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

## **Titel VII. ONTBINDING, VEREFFENING.**

### **Artikel 36 Ontbinding.**

Behalve in geval van ontbinding van de vennootschap en vereffening in één akte, overeenkomstig de bepalingen van artikel 184 § 5 van het Wetboek van vennootschappen, zal (zullen) bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, de vereffenaar(s), benoemd door de algemene vergadering, zorgen voor de vereffening van de vennootschap.

Is (Zijn) er geen vereffenaar(s) benoemd, dan geschiedt de vereffening door de raad van bestuur die op dat ogenblik in functie is.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan. Zij besluit of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd. De voorzitter van de rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat hij of zij heeft nagegaan dat de vereffenaar(s) voor de uitoefening van zijn (hun) mandaat alle waarborgen van rechtschapenheid bied(t)(en).

Het benoemingsbesluit van de vereffenaar(s) kan één of meer alternatieve kandidaat-vereffenaars bevatten, eventueel in volgorde van voorkeur, voor het geval de benoeming van de vereffenaar niet wordt bevestigd of gehomologeerd door de voorzitter van de rechtbank.

Zo de voorzitter van de rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst hij of zij één van de alternatieve kandidaten aan als vereffenaar. Voldoet geen enkele van de kandidaten aan de wettelijke voorwaarden, dan wijst de voorzitter van de rechtbank zelf een vereffenaar aan.

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet, tenzij de algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen, anders besluit.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van volgende voorwaarden :

1. Er is geen vereffenaar aangeduid;
2. alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd;
3. Alle vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 37 Vereffening.**

Behalve in geval van ontbinding en vereffening in één akte, leg(t)(gen) de vereffenaar(s) vóór de afsluiting van de vereffening, het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verde(e)l(t)(en) de vereffenaar(s) het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moet(en) de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

In geval van ontbinding en vereffening in één akte, gebeurt de terugname van het resterend actief door de vennoten zelf.

## **Titel VIII. DIVERSE BEPALINGEN**

### **Artikel 38 Keuze van woonplaats.**

Voor de uitvoering van deze statuten, doet elke venoot, bestuurder, commissaris die in het buitenland woont, keuze van woonplaats in de zetel van de vennootschap, waar hem alle kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig gedaan kunnen worden.

Bij gebrek aan andere keuze van woonplaats, worden de vennoten geacht woonplaats gekozen te hebben in de woonplaats, vermeld in het aandelenregister.